Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, D.C. 25 de Julio de 2025

Señor,
Jairo Martínez Pulido
Gerente Proyecto.
Skaphe Tecnología S.A.S
Contrato 1588 de 2025.
Ciudad.

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad de la entrega **No.05**, en los procesos técnicos de diagnóstico, conservación y primeros auxilios de Libros del Antiguo Sistema Registral correspondientes a la ORIP de Riohacha, intervenidos en el marco del Contrato No. 1588 de 2025, suscrito con Skaphe Tecnología S.A.S.

Respetado Señor:

Teniendo en cuenta el proceso de Control de Calidad adelantando por el grupo de apoyo a la Supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizado el día **20 de junio de 2025** con relación a los Libros del Antiguo Sistema Registral de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha y dando cumplimiento a lo descrito en el ítem 5.6.1.6 Controles de calidad del proceso del Anexo Técnico del contrato 1588 de 2025, la SKAPHE TECNOLOGÍA S.A.S realizó la entrega **No. 05 – de la ORIP Riohacha**, correspondiente a **17 LAS/UD** a los cuales se le realizaron las validaciones en los procesos técnicos de calidad del diagnóstico, conservación y primeros auxilios adelantados por la SNR, así:

- Revisión del formato Inventario – Diagnóstico V3 2023
- Verificación de los atributos establecidos en el Anexo Técnico, con énfasis en las acciones de conservación y primeros auxilios evidenciadas.
- Evaluación de cada uno de los lotes y/o unidades documentales entregadas por el proveedor.
- Verificación de la nomenclatura y descripción de los libros, conforme al instructivo de nombramiento de LAS de la SNR.

Por lo anterior y posterior a la revisión de los 17 LAS, se notifica el **AVAL** de estos, los cuales pueden pasar a proceso de digitalización.

Cordialmente,

Camila Rodríguez Gaviria
Contratista – Profesional en Conservación
Grupo de Gestión Documental – SNR

Elaboró: Laura Alejandra Sarmiento Castillo – Técnico Administrativo GGD.
Revisó: Mauricio Orlando Rincón Hernández.
Anexos: ANS Lote 05. Calidad en Conservación
Acta entrega lote 05. Calidad en Conservación.

RELACIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA – UNIDADES DOCUMENTALES – EVALUADOS EN LA ENTREGA No. 05 – ORIP RIOHACHA.

SKAPHE TECNOLOGÍA S.A.S

Componente de Conservación.

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
1	210380004	LIBRO DE ANOTACIÓN DE HIPOTECAS DE 1976-1977	**352**	BAJO	
2	210380033	LIBRO DE DOCUMENTOS PRIVADOS DE 1939	**21**	MEDIO	
3	210380072	LIBRO DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA TOMO 2 DE 1953-1954	**84**	MEDIO	
4	210380078	LIBRO DE CERTIFICADOS DE 1984-1987	**249**	MEDIO	
5	210380105	LIBRO DE CERTIFICADOS DE 1981	**220**	MEDIO	
6	210380106	LIBRO DE CERTIFICADOS DE 1978 - 1980	**300**	BAJO	
7	210380114	INDICE DEL LIBRO DE ENTREGA DE 1986	**238**	BAJO	

8	210380116	LIBRO DE CERTIFICACIONES DE 1977	**272**	MEDIO	
9	210380121	LIBRO DE MATRICULAS TOMO 4 DE 1976 - 1977	**203**	MEDIO	
10	210380123	LIBRO DE MATRICULAS TOMO 21 DE 1977	**202**	BAJO	
11	210380124	LIBRO DE MATRICULAS TOMO 16 DE 1974-1975	**201**	MEDIO	
12	210380126	LIBRO DE MATRICULAS TOMO 17 DE 1975	**203**	BAJO	
13	210380129	INDICE DEL LIBRO DE HIPOTECAS DE 1976-1977	**232**	ALTO	
14	210380130	INDICE DEL LIBRO DE EMBARGOS DE 1941-1977	**235**	MEDIO	
15	210380143	INDICE DEL LIBRO DE ADQUIRENTES DE 1977	**232**	MEDIO	

16	210380154	INDICE DEL LIBRO DE ENTREGAS TOMO 1 DE 1987 -1988	**232**	MEDIO	
17	210380209	LIBRO DE MATRICULAS TOMO 19 DE 1976	**202**	MEDIO	
TOTAL DE FOLIOS			**3.678**		